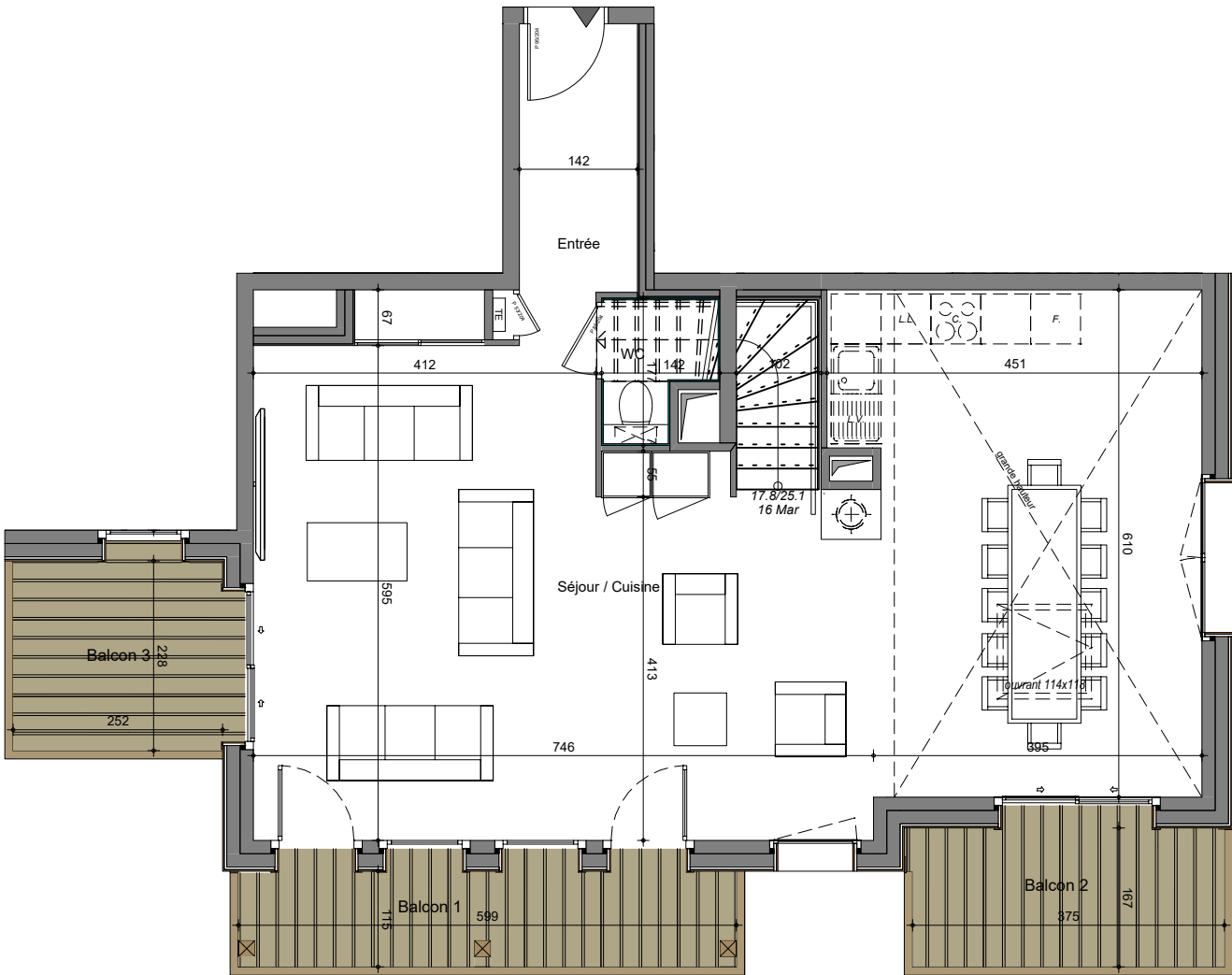
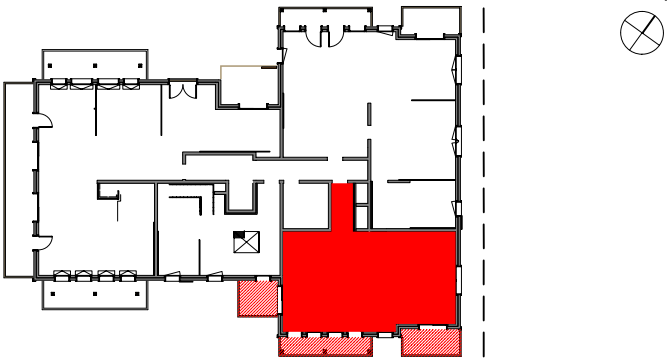


# Residence "L'Aubergade"

Avenue de Joux-Plane  
74110 Morzine



|               |         |        |     |
|---------------|---------|--------|-----|
| Niveau :      | R+4     | Log. : | 404 |
| Orientation : | SE / NE | Type : | T5  |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Entrée           | Surface Habitable |
| Séjour / Cuisine | 5.18 m²           |
| WC               | 65.36 m²          |
|                  | 1.37 m²           |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Totale Surface Habitable           | 71.91 m²  |
| Total Surface Habitable Niveau R+5 | 95.59 m²  |
| Total Surface Habitable du Duplex  | 167.50 m² |
| Balcon 1                           | 6.58 m²   |
| Balcon 2                           | 6.27 m²   |
| Balcon 3                           | 5.72 m²   |



Plan TMA: Ce plan ne respecte pas la réglementation PMR.  
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs. Cote d'étude à titre indicatif.



Date :  
10/04/2025