

## MONTRIOND

Construction de 31 logements collectifs  
Route de l'école

### LE KAIRN



BÂTIMENT : A

Niveaux : Combles

N°: A301

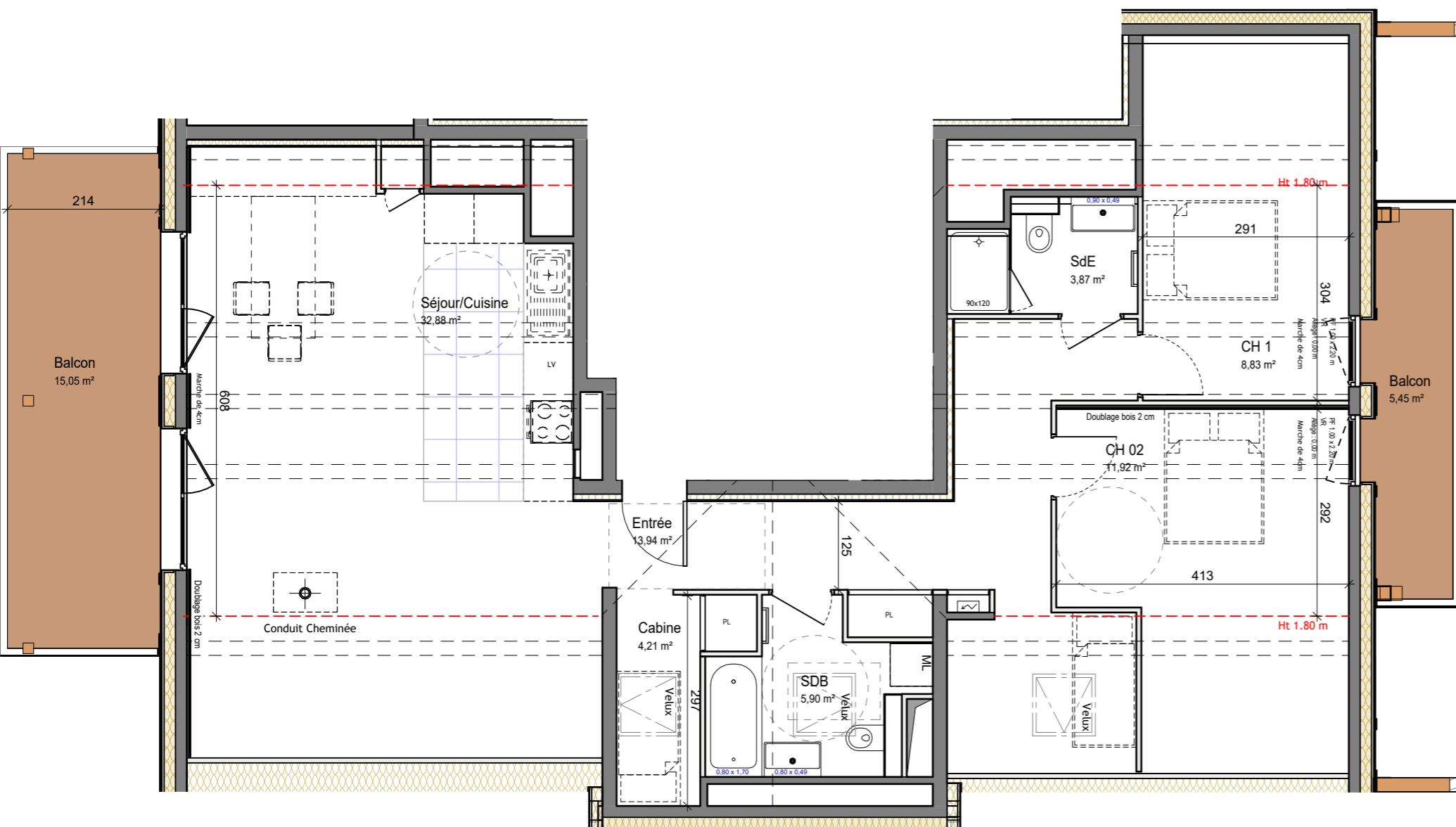
Type : T3+

#### SURFACES HABITABLES

SEJOUR/CUISINE	32,88 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	8,83 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,92 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,90 m <sup>2</sup>
ENTREE	13,94 m <sup>2</sup>
MODULO	4,21 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,87 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>81,55 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES EXTERIEURES

BALCON	15,05 m <sup>2</sup>
BALCON	5,45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>20,50 m<sup>2</sup></b>



Echelle graphique (mètres)

0 1.5 3 6

1 : 75

Les cotés et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisines et salles de bains est donné à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.

Plan des Combles



Plan de masse



Plan de vente du 11/02/25

SAS DARAGON ARCHITECTES



Illustration non contractuelle

**noblessa**  
cuisines

**Le Beau**  
**Vivre**  
selon noblessa