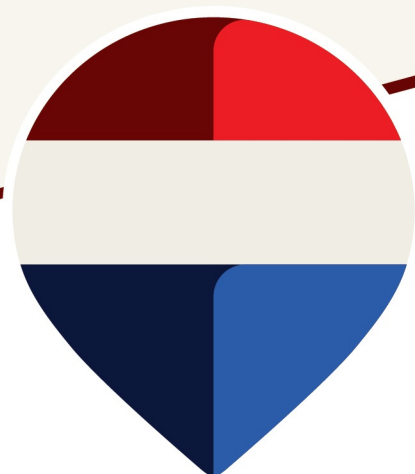




RE/MAX AIM YMO

20 Rue Stanislas

68000 - COLMAR

03 89 41 79 40

info@remax-aim.fr

AVENANT AU MANDAT DE VENTE

Mandat n° 6293

AVENANT N° AU MANDAT DE VENTE N° 6293

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Le Mandant

Madame Béatrice BECHLER née le 10/01/1961 à COLMAR , de nationalité Française , , demeurant , 6, Rue des Boulangers, 68570 SOULTZMATT ,

Déclarant être veuve de Monsieur Mario BECHLER , non remariée,

Ayant sa résidence fiscale en France, au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Maxime BECHLER né le 12/11/1988 à COLMAR , de nationalité Française , , demeurant à 68320 BISCHWIHR, 1 rue des Erables ,

Ayant sa résidence fiscale en France, au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Thomas BECHLER né le 15/01/1986 à COLMAR , de nationalité Française , , demeurant à 63320 CHAMPEX , ,

Ayant sa résidence fiscale en France, au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Charles BECHLER né le 05/04/1983 à COLMAR , de nationalité Française , , demeurant à 68500 ORSCHWIHR, 6 rue des Saules , ,

Ayant sa résidence fiscale en France, au sens de la réglementation fiscale.

Ci-après "le MANDANT", d'une part,

Le Mandataire

RE/MAX AIM YMO , située 20 Rue Stanislas 68000 COLMAR , téléphone 03 89 41 79 40 , adresse mail info@remax-aim.fr , exploitée par la société AIM , SARL au capital de 8000 euros, dont le siège social est situé 20 RUE STANISLAS 68000 COLMAR , RCS COLMAR n° 452067655 , titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 6801 2016 000 013 691 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE , numéro de TVA FR96452067655 , assurée en responsabilité civile professionnelle par AXA FRANCE IARD dont le siège est sis 313 TERRASSES DE L'ARCHE - 92727 NANTERRE CEDEX , sur le territoire national sous le n° 0000002838029104 ,

DECLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Représentée par Claudia PRIZZI , entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 445039084 , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après "l'Agence" ou "le MANDATAIRE", d'autre part,

IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIV

Le prix de vente exprimé dans le mandat n° 6293 est fixé à la somme de **cent quatre-vingt-deux mille euros** (182 000 €).

En conséquence, en cas de réalisation de l'opération, le montant des honoraires du MANDATAIRE, est fixé à **douze mille euros TTC** (12 000 € TTC).

Les honoraires à la charge de l'ACQUEREUR sont inclus dans le prix indiqué ci-dessus, soit un prix de vente hors honoraires à la charge de l'ACQUEREUR de **cent soixante dix mille euros - 170 000 euros**.



TOUTES LES AUTRES CLAUSES ET CONDITIONS DU MANDAT RESTENT INCHANGEES.

Les dispositions du présent avenant entrent en vigueur le jour de sa signature par l'ensemble des parties au présent avenant.

Date et signatures

Fait à **COLMAR** et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.



Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGNÉ CA 1.2.250.1.302.1.16.1.0 - Rue de Suède - Avenue Pierre Berthelot, 14000 CAEN

Service : Signature - Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP - Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - Révision : 1



Signatures électroniques du document

Signé le 07/10/2026 10:00
Béatrice BECHLER

Béatrice BECHLER

✓ Certifié par ✱ youtrust

Signé le 07/10/2026 08:19
Maxime BECHLER

Maxime BECHLER

✓ Certifié par ✱ youtrust

Signé le 07/10/2026 07:42
Thomas BECHLER

Thomas BECHLER

✓ Certifié par ✱ youtrust

Signé le 07/10/2026 10:13
Charles BECHLER

Charles BECHLER

✓ Certifié par ✱ youtrust

Signé le 07/10/2026 15:20
Claudia PRIZZI

Claudia PRIZZI

✓ Certifié par ✱ youtrust

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS

QUALIFIED SIGNATURE CA - 1.2.250.1.302.1.16.1.0
Rue de Suède - Avenue Pierre Berthelot
14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

**Attestation de qualification et
de conformité N° :** 11125
Révision : 1

Identifiant du contrat : 6ac54acbd6f15394f8007ff5

Nombre total de pages signées : 5

Nombre d'annexes signées : 0

Clé de hachage : 85ed9d9e654de5ae9cd54ca6651c1bac



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr